

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 20 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 893

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αποχαρακτηρισμός εγκαταλειφθέντος τμήματος της υπ' αριθ. 2 Εθνικής οδού Θεσ/νίκης – Καβάλας στη χ.θ. 38+750 μέχρι χ.θ. 39+030 λόγω βελτίωσης του δρόμου, κατ' εφαρμογή του άρθρου 23 παρ. 9-13 του Π.Δ. 25/28 Νοεμβρίου 1929 ... 1

Αναγνώριση οδού Εκφαντίδου στο Παγκράτι (Αθήνα) Νομού Αττικής, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας ... 2

Χαρακτηρισμός αποκλεισμένου οικοπέδου ως οικοδομήσιμου ιδιοκτησίας Αντωνίου και Αθηνάς Μπογοσιάν, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 634 του Δήμου Ν. Λιοσίων ... 3

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Βλυχάδια Καλύμνου και κατηγορία αυτού ... 4

Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κύμης και καθορισμός κοινωφελών χώρων και όρων δόμησης ... 5

Χαρακτηρισμός οδού ως κύριας κοινοτικής στο Ν. Εύβοιας ... 6

Προσδιορισμός χρήσης εκτάσεως στην κοινότητα Σαλμώνης Ν. Ηλείας ... 7

Τροποποίηση της από 26.6.86 με αρ. πρωτ. 5670/86 απόφασης Νομάρχου Ηρακλείου όσον αφορά την οριοθέτηση του οικισμού Καρτερού ... 8

Μεταβίβαση της κυριότητας κοινόχρηστων εκτάσεων στην κοινότητα Λιθίνου Ν. Ιωαννίνων ... 9

Καθορισμός ορίων κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Κομπίτσι Κοινότητας Κομπιτσίου Ν. Κέρκυρας ... 10

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μακρυγιάλου Ν. Πιερίας 11

Τροποποίηση της 5581/28.8.1985 απόφασης Νομάρχη Χανίων για ανέγερση Κοινοτικού Καταστήματος Αρμένων ... 12

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών, (Ο.Τ. 24, περιοχής 83), με αναγνώριση και πεζοδρόμηση οδού που βρίσκεται μεταξύ των οδών Βαρδουνιώτη, Κίτσου, Σπυριδογιάννη και Σφαέλλου. ... 13

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών με χαρακτηρισμό χώρου στη συμβολή των οδών Τσίλλερ, Χάνσεν και Θεοτοκοπούλου, ως χώρου σχολείου. .. 14

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών στην περιοχή Μαρκόνι, Ο.Τ. Γ 141, με αναγνώριση ιδιωτικής οδού και χαρακτηρισμό της ως πεζοδρόμου. . 15

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών με χαρακτηρισμό ως πεζοδρόμων τμημάτων των οδών Καθημείας, από Πέτρας έως Διστόμου και Αγ. Ανδρέου, από Λεβίδου έως Ευκλείδου ... 16

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση της γενομένης παρακαταθέσεως ποσού αποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως και ρυμοτομίας οικοπεδικών τμημάτων ακινήτου επί των οδών Γράμμου, Ζωγράφου και Ι. Θεόλογου του συνοικισμού Μετεώρων - Πολίχνης, πόλεως Θεσσαλονίκης ... 17

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ1α/0/2848 (1)

Αποχαρακτηρισμός εγκαταλειφθέντος τμήματος της υπ' αριθ. 2 Εθνικής οδού Θεσ/νίκης – Καβάλας στη χ.θ. 38+750 μέχρι χ.θ. 39+030 λόγω βελτίωσης του δρόμου, κατ' εφαρμογή του άρθρου 23 παρ. 9-13 του Π.Δ. 25/28 Νοεμβρίου 1929.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 23 παρ. 9-13 του Π.Δ. 25/28 Νοεμβρίου 1929, «Περί των αχρηστευομένων τμημάτων Εθνικών ή Επαρχιακών οδών ένεκα της παλαιάς χαράξεως».

2. Το Ν. 3155/1955 «Περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών» και τα εκτελεστικά αυτού Διατάγματα.

3. Την με αρ. Γ 25871/9.7.63 Απόφαση Υπ. Δημ. Έργων «Περί αριθμήσεως Εθνικών οδών».

4. Την με αρ. 41/24.10.88 πρακτικού του Δημοτικού Συμβουλίου Ελευθερούπολης με την οποία αποδέχεται τον αποχαρακτηρισμό του εγκαταλειφθέντος τμήματος της Εθνικής οδού Θεσ/νίκης – Καβάλας από χ.θ. 38+750 μέχρι χ.θ. 39+030 και την ένταξή του στο δημοτικό του δίκτυο.

5. Την εισήγηση της 3ης ΔΕΚΕ Καβάλας που με το υπ' αριθ. 3524/23.9.88 έγγραφό της εισηγείται τον αποχαρακτηρισμό του παραπάνω τμήματος, διότι αυτό μετά τη βελτίωση της Εθνικής οδού με αρ. 2 αχρηστεύθηκε και δεν εξυπηρετεί την Εθνική οδό, παρά μόνο τις παρόδιες ιδιοκτησίες.

6. Το υπ' αριθ. 3480/11.10.88 έγγραφο της Δ/νσης Συγκ. Έργων τ. 5ης ΠΥΔΕ με το οποίο αυτή συμφωνεί με την παραπάνω πρόταση της 3ης ΔΕΚΕ Καβάλας.

7. Την από 16/11-88 εισήγηση της Δ/νσης Δ1 και την σχετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Κατασκευών), όπως διατυπώνεται στην πράξη του με αριθ. 498/28.11.88, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την κατάργηση του εγκαταλειφθέντος τμήματος της παλαιάς Εθνικής οδού Θεσ/νίκης – Καβάλας από χ.θ. 38+750 μέχρι 39+030 συνολικού μήκους 280 μ. περίπου και την ένταξή του στο οδικό δίκτυο του Δήμου Ελευθερουπόλεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Δεκεμβρίου 1988

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
Β. ΚΕΔΙΚΟΓΛΟΥ

Αριθ. 37949/1062/1988 (2)

Αναγνώριση οδού Εκφαντίδου στο Παγκράτι (Αθήνα) Νομού Αττικής, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α. Του από 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β. Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β.Δ.

γ. Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

δ. Την από 11.11.1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Συνεδρία 33η Πράξη 17.

2. Την από 25.10.88 με αρ. πρωτ. 32055/944/86 αίτηση των Δ. Λυγνού – Δ. Ντάλκου.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας: 1) Το 35485/1913 Συμβόλαιο Συμ/φου Αθηνών Ηρακλή Σ. Καρκούλια. 2) Το 1011/1931 Συμβόλαιο Συμ/φου Αθηνών Χαριλάου Ν. Βλαβιανού, 3) Το 5790/1988 Συμβόλαιο Συμ/φου Αθηνών Στεφ. Σταμ. Καταπόδη από τους οποίους προκύπτει ότι η οδός Εκφαντίδου μεταβλητού πλάτους κλιμακούμενο από 7,90 στην οδό Υμηττού σε 7,65 στην οδό Δαμάρεως υπάρχει πριν από το 1923.

4. Το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Μηχανικού Δημητρίου Στυλ. Λυγνού.

5. Το από 16.2.51 και 5.9.56 ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Αθηνών να περιλαμβάνεται στο Ο.Τ. στο οποίο φαίνεται η εν λόγω οδός που περιβάλλεται από τις οδούς Φρύνης, Υμηττού, Χρεμωνίδου και Δαμάρεως.

6. Την απόφαση Γ 4δ/15883/1903/8.2.1988 του Υπουργού Προεδρίας και του Αναπληρωτή Υπουργου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός Εκφαντίδου στο Παγκράτι στον Δήμο Αθηναίων, υπάρχει νόμιμα πριν από το έτος 1923, και τη χαρακτηρίζουμε σαν διατηρητέα.

Η οδός (πάροδος) αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Μηχανικού Δημητρίου Σ. Λιγνού σε κλίμακα 1:200 με ημερομηνία 20 Οκτωβρίου 1988.

Ακριβές αντίγραφο του παραπάνω διαγράμματος θεωρημένο από τον Τμηματάρχη του Β' Τμήματος της Δ/νσης Πολεοδομίας Αθηνών θα αναρτηθεί για 20 ημέρες από την δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο Τμήμα Απαλλοτριώσεων της Δ/νσης Πολεοδομίας Αθηνών, οδός Μενάνδρου 6, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Δεκεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
Θ. ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 18977/936/88 (3)

Χαρακτηρισμός αποκλεισμένου οικοπέδου ως οικοδομήσιμου ιδιοκτησίας Αντωνίου και Αθηνάς Μπογοσιάν, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 634 του Δήμου Ν. Λιοσίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 16.9.1988 αίτηση του Ιωακειμίδη Γεωργίου με την οποία μας υποβλήθηκαν τα πιο κάτω δικαιολογητικά:

α. το υπ' αρ. 8816/61 δήλωση αποδοχής κληρονομίας του Συμβ. Αθηνών Γρ. Καβαλέχα

β. το υπ' αρ. 9192/61 διανομή ακινήτων του Συμβ. Αθηνών Γρ. Καβαλέχα

γ. το υπ' αρ. 31770/88 συμβόλαιο του Συμβ. Αθηνών Γρ. Καβαλέχα

δ. το από Οκτώβριο τοπογραφικό διάγραμμα του μηχ/κού Γεωργίου Ιωακειμίδη.

2. Την Γ4Δ/15883/1903/8.2.87 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτού ΥΠΕΧΩΔΕ.

3. Το από 30.10.68 Δ/γμα ρυμοτομίας.

4. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27.2/18.3.1926 Ν.Δ/τος κυρωθέντος δια του από 2.8.87 Δ/τος δια του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 44, 45 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.».

5. Τις διατάξεις του άρθρου μόνον του από 28.8.55 Δ/τος «περί εξαιρέσεων κ.λπ. αρμοδιότητος του Υπουργείου Δημ. Έργων εν συνδιασμώ προς τις Δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το Ν.Δ. 532/50 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως», και το εις εκτέλεση τούτου Β.Δ/γμα 7.2.70 ως τροποποιήθηκε δια των υπ' αρ. 677/71 και 198/72 Β.Δ/των.

6. Το υπ' αρ.805/30.12.72 Β.Δ/γμα «περί καθορισμού κ.λπ. των Υπηρ. του Νομάρχου Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λπ.».

7. Το Ν.Δ/γμα 1147/72 περί διοικήσεως μείζ. Πρωτευούσης και την υπ' αρ. Α7/13.1.77 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινής Αποφάσεως των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργανώσεως των Υπηρ. Νομαρχ. Αττικής αρμοδιότητος Υπουργείου Δημ. Έργων».

8. Την υπ' αρ. Ε11183/12.8.82 κοινή απόφαση Νομάρχου Αττικής, Νομάρχου Διαμ. Δυτ. Αττικής «περί αναθέσεως υπογραφής αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων επί αντικειμένων Υπηρεσίας Πολεοδομίας αρμοδιότητας Νομάρχου–Προϊσταμένου Διαμ. Δυτ. Αττικής.

9. Την απόφαση 13259/1565/8.8.84 «περί τροποποιήσεως αποφάσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων Νομάρχου» με την οποία δόθηκε το

δικαίωμα του χαρακτηρισμού οικοπέδου ως αποκεκλεισμένου στην Προϊσταμένη Δ/νσεως Πολεοδομίας.

Όπως προκύπτει εκ των προηγουμένων στοιχείων το οικόπεδο των Αντωνίου και Αθηνάς Μπογοσιάν κείμενο στο Δήμο Νέων Λιοσίων εντός του Ο.Τ. 634 του περικλειομένου υπό των οδών Αγ. Σοφίας - Ισμήνης - Επιφανείου - Μεθοδίου προϋφίσταται της εγκρίσεως του σχεδίου της περιοχής και ότι τούτο είναι αποκεκλεισμένο από των οδών του ρυμοτομικού σχεδίου και δεν δύναται να αποκτήσει το κανονικό πρόσωπο δια τακτοποιήσεως (λόγω των υπαρχόντων κτισμάτων μονίμου μορφής επί των ομόρων οικοπέδων ως και εκ του σχήματος και της θέσεως αυτών), αποφασίζουμε:

Θεωρούμε το οικόπεδο των Αντωνίου και Αθηνάς Μπογοσιάν όπως φαίνεται στο από Οχτώβριο τοπογραφικό διάγραμμα του μηχ/κού Γεωργ. Ιωακειμίδη με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α το αποκλεισμένο εντός του ως άνω τετραγώνου του σχεδίου της περιοχής του Δήμου Ν. Λιοσίων οικοδομήσιμο και ορίζουμε ως όρους δομήσεως τους πιο κάτω:

α) Ποσοστό κάλυψης κατά ΓΟΚ

β) Συντελ. δόμησης 1,5

γ) Εφαρμογή της παρ. 6 του άρθρου 9 του ΓΟΚ για πλάτος δρόμου

δ) Όσο το διαμορφωμένο του ιδιωτικού

ε) Το από Οχτώβριο τοπογραφικό διάγραμμα του μηχ/κού Γεωργ. Ιωακειμίδη σε κλίμακα 1:200 που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή θα αναρτηθεί επί 15νθήμερο στα γραφεία της Υπηρεσίας μας μετά την δημοσίευσή της στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 3 Νοεμβρίου 1988

Με εντολή Νομάρχη
Η Δ/ντρια
Β. ΒΙΔΑΛΑΚΗ

Αριθ. ΧΟΠ/ΕΑ 354 (4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Βλυχάδια Καλύμνου και κατηγορία αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους αναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας υπογραφής της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 37/6/2/23.1.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 429/86 και 315/87 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλυμνίων, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία Παραλιακός ή Τουριστικός, ενδιαφέρων, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Βλυχαδιών Καλύμνου, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας τοπογραφικό σχεδιάγραμμα που αποτελούν αναπόσπαστο μέροςτης απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Ι. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 181Δ/3.5.85.

2. Εντός των ορίων του οικισμού, ορίζεται αρτιότητα 1.500 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημερά Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης:

1. Ισχύει το αρθ. 3 του Π.Δ/τος από 29.8.80 ΦΕΚ 694Δ/8.2.80.

2. Κατά την ανέγερση νέων οικοδομών, το κτίριο τοποθετείται σε απόσταση δύο (2) μέτρων από το ρείθρο του δρόμου.

Οι λοιπές ενδείξεις του συνημμένου δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή.

ΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του Οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας & ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση ακυρώνει την υπ' αρ. ΧΟΠ/ΕΠΑ 161/8.6.88 Απόφαση Νομάρχη Δωδ/σου.

Ρόδος, 24 Νοεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ

Αριθ. 6381 ΕΠΑ 1091 (5)

Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κύμης και καθορισμός κοινωφελών χώρων και όρων δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν.1337/83 και ειδικότερα τις διατάξεις των άρθρων 1, 2 αυτού για τον καθορισμό του ορίου πολεοδομικής ενότητας.

2. Την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Κύμης (ΦΕΚ 119Δ'/86).

3. Τις διατάξεις του Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ. αριθ. 1018/1971 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α') και με την παράγρ. 3 του άρθρου 34 του Ν.1577/85 (ΦΕΚ 210Α').

4. Το διάταγμα της 17.7.23.

5. Τις διατάξεις του Ν.1577/85 (ΦΕΚ 210 Α).

6. Το Π.Δ/γμα '81 της 23/29.1.80 σύμφωνα με το οποίο καθορίζονται χρήσεις γης στις περιοχές Γ.Π.Σ.

7. Την υπ. αριθ. 21/87 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κύμης.

8. Την υπ' αριθ. 22/87 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κύμης.

9. Την υπ' αριθ. 23/87 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κύμης.

10. Την υπ' αριθ. 7/88 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κύμης.

11. Την υπ' αριθ. 1366 ΕΠΑ 263/23.2.88 Εισήγηση Τ.Π. & Π.Ε. προς Σ.Χ.Ο.Π.

12. Την υπ' αριθ. 3608 ΕΠΑ 657/10.5.88 Εισήγηση Τ.Π. & Π.Ε. προς Σ.Χ.Ο.Π.

13. Την υπ' αριθ. 5539 ΕΠΑ 974/16.9.88 Εισήγηση Τ.Π. & Π.Ε. προς Σ.Χ.Ο.Π.

14. Την υπ' αριθ. 15η γνωμοδότηση 4/2.3.88 Πρακτικού ΣΧΟΠ.

15. Την υπ' αριθ. 6η γνωμοδότηση 10/23.2.88 Πρακτικού ΣΧΟΠ.

16. Την υπ' αριθ. 14η γνωμοδότηση 23/16.9.88 Πρακτικού ΣΧΟΠ.

17. Το Δ/γμα ρυμοτομίας 29.8.1884 ΦΕΚ 1888/1884.

18. Το Β.Δ/γμα 1.9.69 ΦΕΚ 164 Δ'.

19. Την εκπονηθείσα μελέτη Αναθεώρησης Κύμης στα πλαίσια της ΕΠΑ, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η Αναθεώρηση του εγκεκριμμένου με το Δ/γμα ρυμοτομίας 29.8.1884 ΦΕΚ 1888/1884, σχεδίου Πόλης Κύμης όπως φαίνεται στις τέσσερις (4) πινακίδες σε κλίμακα 1:1000 που έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. & Π.Ε. Νομού Ευβοίας και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

Της παρούσης απόφασης αναθεώρησης εξαιρούνται τα τμήματα που σημειώνονται στις παραπάνω πινακίδες με μπλε διαγράμμιση και δεν έχουν χρωματιστεί με οικοδομικές (κόκκινες) και ρυμοτομικές (πράσινες) γραμμές.

2. Καθορίζονται οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης κατά ΤΟΜΕΙΣ.

ΤΟΜΕΑΣ Α

Άρθρο 1ο.

Στούς οικοδομήσιμους χώρους, όπως αυτοί προκύπτουν στα διαγράμματα

του ρυμοτομικού σχεδίου Κύμης επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως ακριβώς καθορίζεται στο Π.Δ. 81/80.

Άρθρο 2ο.

Καθορίζονται ελάχιστα όρια αρτιότητας οικοπέδων εμβαδού 200,00 τ.μ. και προσώπου 10,00μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που έχουν δημιουργηθεί: α) μέχρι την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος και έχουν τα ελάχιστα όρια εμβαδού που αναφέρει το Β.Δ. 25-8/1.9.69 σε συνδυασμό απόφαση Νομάρχη 17564/188/18.10.81 εφόσον έχουν πρόσβαση σε εγχεχριμένο Κ.Χ. και εφόσον εγγράφεται σε αυτά κτίριο με ελάχιστη πλευρά 5,00 μ. και ελάχιστο εμβαδόν 50,00 τ.μ. β) μέχρι την 1.9.69 ημερομηνία δημοσίευσης του Β.Δ. 25-81/1.9.69 ΦΕΚ 124 Α', όπως προβλέπετο στις διατάξεις του Δ/τος ρυμοτομίας της 1884 γ) είναι οικοδομήσιμα όσα έχουν τις προϋποθέσεις του άρθρου 25/ν.1337/83.

Άρθρο 3ο.

Καθορίζεται ποσοστό κάλυψης 70%.

Άρθρο 4ο.

Καθορίζεται Συντελεστής Δόμησης 1,00.

Άρθρο 5ο.

Καθορίζεται μέγιστο ύψος κτιρίων 11,00 μ.

Άρθρο 6ο.

Καθορίζονται οι παρακάτω ειδικοί όροι δόμησης:

α) Η κατασκευή στέγης είναι υποχρεωτική εφόσον κατασκευασθεί πλέον του 50% του Σ.Δ.

β) Δεν επιτρέπεται η δημιουργία αετωμάτων στην πρόσοψη.

γ) Κλίση στέγης 22% έως 40%

δ) Η επικάλυψη της στέγης θα γίνεται με κεραμίδια παντός τύπου απαγορευομένου κάθε άλλου υλικού επικάλυψης.

ε) Η εξωτερική επιφάνεια των οικοδομών να είναι σοβατισμένη τριπτή ή λιθόκτιστη.

Δεν επιτρέπεται το αρτιφισιέλ και οι επενδύσεις εκτός πέτρας ή μαρμάρου.

στ) Μπαλκόνια επιτρέπονται μόνο στο 1/3 του μήκους της πρόσοψης κάθε ορόφου και με μήκος μέχρι 2,00 μ. ανά άνοιγμα πρόσβασης.

ζ) Ανοίγματα - πόρτες και παράθυρα - επιτρέπονται μέχρι το 1/3 της επιφάνειας της όψης κάθε ορόφου εκτός των ισογείων, όπου κατασκευάζονται καταστήματα που επιτρέπεται σύνολο ανοιγμάτων μέχρι τα 2/3 της όψης.

η) Το μέγιστο άνοιγμα για πόρτα και παράθυρο είναι 1,2 μ. από λαμπά σε λαμπά.

θ) Οι αναλογίες των παραθύρων να είναι τουλάχιστον 1:1,5 (πλάτος, ύψος).

ι) Το συμπαγές ανάμεσα σε δύο ανοίγματα να είναι κατ' ελάχιστο 0,50 μ.

ια) Στην περίφραξη των οικοπέδων δεν επιτρέπεται η χρήση υλικών από αλουμίνιο, ετερνίτη και πλαστικά κάθε είδους.

ιβ) Στα προστεγάσματα δεν επιτρέπεται η χρήση υλικών από αλουμίνιο, πλαστικό, ετερνίτη και πλαστικοποιημένο ύφασμα.

ΤΟΜΕΑΣ Β

Ισχύουν ως έχουν τα άρθρα 1, 2, 3, 4, 6 του Τομέα Α.

Άρθρο 5

Καθορίζεται μέγιστο ύψος κτιρίων, 4,00 μ.

3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

4. Οι τέσσερις (4) πινακίδες που συνοδεύουν την απόφαση (Πινακίδες Π2.1 σε κλ. 1:1000 θα ευρίσκονται αναρτημένες στα γραφεία του Τ.Π. & Π.Ε. Νομού Ευβοίας Τομέας ΕΠΑ για το χρονικό διάστημα 15 ημερών από τη δημοσίευση της παρούσης στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 29 Νοεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 2578/86 (6)

Χαρακτηρισμός οδού ως κύριας κοινοτικής στο Ν. Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την 2155/86 εισήγηση του Π.Γ. Κύμης.

2. Την 35/86 απόφαση του Κοινοτικού συμβουλίου Μονοδρίου.

3. Τη γνωμοδότηση αρ. 4 του 39ου πρακτικού του ΣΧΟΠ στη συνεδρίαση της 15.10.86.

4. Το Π.Δ. 31.5.85, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε την οδό που συνδέει το Μονόδρυ με την επαρχιακή οδό (8) ως την κυριότερη Κοινοτική.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κύμη, 4 Απριλίου 1988

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. οικ. 4611/ (7)

Προσδιορισμός χρήσης εκτάσεως στην κοινότητα Σαλμώνης Ν. Ηλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 3 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 44/11.1.85).

2. Το Ν.Δ. 1018/21.10.71 (ΦΕΚ 220Α/1.11.87).

3. Την αριθ..5051/21.3.85 Απόφαση Νομάρχου Ηλείας.

4. Το Αριθ. ΙΓ.526/24.1.85 έγγραφο της Δ/νσεως Τεχν. Υπηρεσιών Νομού Ηλείας «Σχετικά με παραχώρηση δικαιώματος αμμοχαλικοληψίας».

5. Την Αριθ. 2/85 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σαλμώνης.

6. Το από 22.11.88 Τοπογραφικό διάγραμμα αποτύπωσης κοίτης ποταμού Αλφείου, που συνέταξε η Τοπογραφική Υπηρεσία Ν. Ηλείας, και που απεικονίζει την υπό χρήση έκταση με τα στοιχεία 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 1 και συνοδεύει την παρούσα απόφαση, αποφασίζουμε:

Προσδιορίζουμε τη χρήση της εκτάσεως που φαίνεται στο τοπογραφικό με τα στοιχεία 1 - 2 - 3 - 4.... 14 - 1, για την εγκατάσταση της κοινοτικής επιχείρησης παραγωγής αδρανών υλικών και ετοίμου Σκυροδέματος «ΑΛΦΕΙΟΣ», προς την κοινότητα Σαλμώνης σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 1512/85.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 6 Δεκεμβρίου 1988

Η Νομάρχης
ΑΛ. ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗ

Αριθ. 12550 (8)

Τροποποίηση της από 26.6.86 με αρ. πρωτ. 5670/86 απόφασης Νομάρχου Ηρακλείου όσον αφορά την οριοθέτηση του οικισμού Καρτερού.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τη με αρ. πρωτ. 5670/86 απόφαση Νομάρχου για καθορισμό ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης σε οικισμούς της Επαρχίας Πεδιάδος του Ν. Ηρακλείου.

2) Το με αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ23/21092/873 απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού, Δ/νσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, Τμήμα Αρχ/κών Χώρων και Φυσικών Τοπίων, 20.5.88.

3) Την από 21.11.1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ πρακτικό 25ο, θέμα 2ο σχετικά με την τροποποίηση οριοθέτησης οικισμού Καρτερού, αποφασίζουμε:

Διορθώνουμε το χάρτη που συνοδεύει την 5670/86 απόφαση οικισμού Καρτερού όσον αφορά την οριοθέτησή του, εξαλείφοντας την παρατήρηση ότι τα οικόπεδα που έχουν πρόσοψη στον παραπάνω δρόμο βορείως αυτού κτίζονται σε βάθος ενός άρτιου οικοπέδου.

Ισχύει η οριοθέτηση του οικισμού υπό στοιχεία 1, 2, 3, 4, 4', 5, 6, 7, 8, 9, 1.

Το παρόν θα αναρτηθεί στο ΤΠ και ΠΕ Νομ. Ηρακλείου, Θησέως 3 για 20 ημέρες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 25 Νοεμβρίου 1988

Η Νομάρχης

ΧΑΡΑ ΑΘΑΝΑΣΑΚΗ-ΜΙΧΑΗΛΙΔΟΥ

Αριθ. 14956 (9)

Μεταβίβαση της κυριότητας κοινόχρηστων εκτάσεων στην κοινότητα Λιθίνου Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων

α) 197 του Αγροτικού Κώδικα (ΦΕΚ 342/1949 Α).

β) 15 του Ν.Δ. 216/1973 (ΦΕΚ 271/1973 Α).

γ) 23 του από 27 Ιουν./14 Ιουλ. 1945 Β.Δ. «περί εκτελέσεως του νόμου περί Αγροτικού Κτηματολογίου».

δ) Του Β.Δ. 709/1970 «Περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Γεωργίας αρμοδιοτήτων κ.λπ.».

2) Την υπ' αριθ. 5/27/13.4.1988 γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ιωαννίνων.

3) Την υπ' αριθ. 120462/7.7.1988 διαταγή του Υπουργείου Γεωργίας.

4) Το υπ' αριθ. 2852/31.10.1988 έγγραφο της Δ/νσεως Δασών της Νομαρχίας μας.

5) Τα κτηματολογικά στοιχεία της οριστικής διανομής του αγροκτήματος «ΛΙΘΙΝΟΝ» (Μονή Πατέρων) Δωδώνης έτους 1966 που κυρώθηκε με 27654/19.6.1971 απόφασή μας (ΦΕΚ 583/23.7.71 Τεύχος Β'), αποφασίζουμε:

1. Μεταβιβάζουμε κατά πλήρες δικαίωμα κυριότητας και χωρίς τίμημα στο Νομικό Πρόσωπο της Κοινότητας Λιθίνου του Νομού Ιωαννίνων τις κατωτέρω κοινόχρηστες εκτάσεις της οριστικής διανομής του αγροκτήματος «ΛΙΘΙΝΟΝ» Δωδώνης έτους 1966.

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΚΑΙ ΕΚΤΑΣΕΙΣ

ΠΙΝΑΞ 5

Χερσολείβαδα Κοινά

α.α. τεμαχίου 86α εμβαδόν 1069175 τ.μ.

ΠΙΝΑΞ 6

Ρεύματα - Αύλακες

α.α. τεμαχίου 101 εμβαδόν 2875 τ.μ.

α.α. τεμαχίου 132 εμβαδόν 6250 τ.μ.

ΠΙΝΑΞ 7.

Χέρσα Κοινά

α.α. τεμαχίου 98 εμβαδόν 16.500 τ.μ.

α.α. τεμαχίου 183 εμβαδόν 7.625 τ.μ.

α.α. τεμαχίου 186 εμβαδόν 22.063 τ.μ.

2. Σημειώνουμε στα κτηματολογικά στοιχεία της διανομής του αγροκτήματος «ΛΙΘΙΝΟ» Δωδώνης έτους 1966 τη μεταβολή που επέρχεται με την παρούσα απόφαση εγγράφοντας στα ανωτέρω τεμάχια την Κοινότητα Λιθίνου του Νομού Ιωαννίνων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 30 Νοεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

Αριθ. ΤΠ/3961 (10)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Κομπίτσι Κοινότητας Κομπιτσίου Ν. Κέρκυρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Α/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων και οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» όπως αυτές συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.1987).

2) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3) Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους της ΕΣΥΕ.

4) Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.

5) Την υπ' αριθμ. 39/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κομπιτσίου.

6) Την υπ' αριθμ. 3-3/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κερκύρας.

7) Την Γ4δ/1903/8.2.1988 (ΦΕΚ 142/15.3.88 τ. Β) απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Αναπλ. Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, αποφασίζουμε:

1) Όριο οικισμού

Ορίζουμε όρια οικισμού Κομπιτσίου με στοιχεία 1 έως 17, 18 έως 20, 21 έως 29, 30 έως 49, 50 έως 53, 54 έως 87, 88 έως 94 και 95 έως 98, όπως αυτά φαίνονται στο σύνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2) Όροι δόμησης

Α) Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα εντός των παραπάνω ορίων του οικισμού τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 1.500 τ.μ.

Β) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμοθύ θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

Γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος και στις τροποποιήσεις του άρθρου 6 του Π.Δ/τος 14.2.1987.

Δ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.85), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 (ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.1987).

3) Ο οικισμός Κομπιτσίου κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες.

α. Θέση στο χώρο: περιαστικός.

β. Βαθμός προστασίας: ενδιαφέρον.

γ. Δυναμικότητα: Δυναμικός.

δ. Βαθμός διασποράς: Διάσπαρτος.

ε. Μέγεθος: Μεσαίος.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 του οικισμού Κομπιτσίου θα μείνει ανηρτημένο επί 20ήμερο μτά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στον πίνακα ανακοινώσεων του τμήματος πολεοδομίας και Π.Ε.Ν. Κερκύρας.

Κέρκυρα, 22 Ιουλίου 1988

Ο Νομάρχης

ΗΛΙΑΣ ΠΕΡΙΣΣΑΚΗΣ

Αριθ. ΤΠ/10372 (11)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μακρυγιάλου Ν. Πιερίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

2) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83.

3) Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) «έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

4) Τις 48/87 και 60/87 αποφάσεις του ΚΣ Μακρυγιάλου με τα αποδεικτικά δημοσιεύσής τους.

5) Την από 4.11.1988 (θέμα 11ο) γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεχριμένου σχεδίου Μακρυγιάλου με το χαρακτηρισμό τμήματος του ΟΤ 29 (άλσος ηρώων) σαν χώ-

ρος για ανέγερση κοινοτικού καταστήματος και το χαρακτηρισμό τμήματος του ΟΤ 30 σαν χώρου για ανέγερση πνευματικού κέντρου πολλαπλών χρήσεων, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα κλ. 1:100 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης και μετά τη δημοσίευση τα σχέδια που τη συνοδεύουν να αναρτηθούν στο Τμήμα Πολεοδομίας, για 15 ημέρες.

Κατερίνη, 29 Νοεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ

Αριθ. 6410/6911 (12)

Τροποποίηση της 5581/28.8.1985 απόφασης Νομάρχη Χανίων για ανέγερση Κοινοτικού Καταστήματος Αρμένων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τη με αρ. 5581/28.8.85 απόφαση Νομάρχη Χανίων καθορισμός χώρου και όρων δόμησης σε εκτός σχεδίου περιοχή για την ανέγερση Κοινοτικού καταστήματος.

2. Το με αρ. πρωτ. 141/24.8.88 έγγραφο Κοινότητας Αρμένων.

3. Το με αρ. 27/88 (θέμα 4ο) πρακτικό του Συμβουλίου ΧΟΠ Νομού Χανίων, αποφασίζουμε:

1. Τροποποιούμε την 5581/28.8.85 απόφασή μας ως προς την παράγραφο 2ε ως εξής:

Το κτίριο πρέπει να απέχει από τα όρια των ρυμοτομικών γραμμών τουλάχιστον 2,50 μ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 25 Νοεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 1968 (13)

Τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών, (Ο.Τ. 24, περιοχής 83), με αναγνώριση και πεζοδρόμηση οδούπου βρίσκεται μεταξύ των οδών Βαρδουνιώτη, Κίτσου, Σπυριδογιάννη και Σφαέλλου.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

(Συνεδρίαση 39η της 14ης Νοεμβρίου 1988)

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 89155/88 Δημαρχιακό έγγραφο που συνοδεύει όλο το σχετικό φάκελο.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 76/1985 (ΦΕΚ 27 Α) «Κωδικοποίηση του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».

3. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος (ΦΕΚ 228 Α) «Περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος από 29.12.86 (ΦΕΚ 16 Δ/21.1.87) «Περί τροποποιήσεως του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων».

5. Τη με αρ. 1791/87 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

6. Τη με αριθ. 14 πράξη γνωμοδότησης της 26ης συνεδρίασης στις 16.9.88 του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος της Νομαρχίας, αποφασίζει:

Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Αθηνών (Ο.Τ. 24, περιοχής 83), με αναγνώριση και πεζοδρόμηση οδού που βρίσκεται μεταξύ των οδών Βαρδουνιώτη, Κίτσου, Σπυριδογιάννη και Σφαέλλου.

Η τροποποίηση αποτυπώνεται στο διάγραμμα σε κλ. 1:500 που φέρει τις υπογραφές του Αντιδημάρχου και του Προέδρου του Σώματος, και το οποίο θα είναι αναρτημένο στο Δημαρχείο, Λιοσίων 22, για είκοσι (20) ημέρες μετά τη δημοσίευση, προς ενημέρωση των ενδιαφερομένων.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Πρόεδρος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΙΑΤΡΑΚΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 1966 (14)

Τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών με χαρακτηρισμό χώρου στη συμβολή των οδών Τσίλλερ, Χάνσεν και Θεοτοκοπούλου, ως χώρου σχολείου.

(Συνεδρίαση 39η της 14ης Νοεμβρίου 1988)

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

(Συνεδρίαση 39η της 14ης Νοεμβρίου 1988)

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 89698/88 Δημαρχιακό έγγραφο που συνοδεύει όλο το σχετικό φάκελο.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 76/1985 (ΦΕΚ 27 Α) «Κωδικοποίηση του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».

3. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος (ΦΕΚ 228 Α) «Περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος από 29.12.86 (ΦΕΚ 16 Δ/21.1.87) «Περί τροποποιήσεως του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων».

5. Την από 23 Φεβρουαρίου 1988 Πρόταση της Διεύθυνσης Σχεδίου Πόλεως.

6. Τη με αριθ. 16 πράξη γνωμοδότησης της 25ης συνεδρίασης στις 9.9.88 του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος της Νομαρχίας, αποφασίζει:

Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Αθηνών με χαρακτηρισμό χώρου στη συμβολή των οδών Τσίλλερ, Χάνσεν και Θεοτοκοπούλου, ως χώρου σχολείου.

Η τροποποίηση αποτυπώνεται στο διάγραμμα σε κλ. 1:500 που φέρει τις υπογραφές του Αντιδημάρχου και του Προέδρου του Σώματος, και το οποίο θα είναι αναρτημένο στο Δημαρχείο, Λιοσίων 22, για είκοσι (20) ημέρες μετά τη δημοσίευση, προς ενημέρωση των ενδιαφερομένων.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Πρόεδρος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΙΑΤΡΑΚΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 1965 (15)

Τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών στην περιοχή Μαρκόνι, Ο.Τ. Γ 141, με αναγνώριση ιδιωτικής οδού και χαρακτηρισμό της ως πεζοδρόμου.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

(Συνεδρίαση 39η της 14ης Νοεμβρίου 1988)

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 89697/88 Δημαρχιακό έγγραφο που συνοδεύει όλο το σχετικό φάκελο.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 76/1985 (ΦΕΚ 27 Α) «Κωδικοποίηση του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».

3. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος (ΦΕΚ 228 Α) «Περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος από 29.12.86 (ΦΕΚ 16 Δ/21.1.87) «Περί τροποποιήσεως του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων».

5. Τη με αρ. 1781/86 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

6. Τη με αριθ. 13 πράξη γνωμοδότησης της 27ης συνεδρίασης στις 23.9.88 του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος της Νομαρχίας, αποφασίζει:

Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Αθηνών στην περιοχή Μαρκόνι, Ο.Τ. Γ 141, με αναγνώριση ιδιωτικής οδού και χαρακτηρισμό της ως πεζοδρόμου.

Η τροποποίηση αποτυπώνεται στο διάγραμμα σε κλ. 1:500 που φέρει τις υπογραφές του Αντιδημάρχου και του Προέδρου του Σώματος, και το οποίο θα είναι αναρτημένο στο Δημαρχείο, Λιοσίων 22, για είκοσι (20) ημέρες μετά τη δημοσίευση, προς ενημέρωση των ενδιαφερομένων.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Πρόεδρος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΙΑΤΡΑΚΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 1967 (16)

Τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών με χαρακτηρισμό ως πεζοδρόμων τμημάτων των οδών Καθημείας, από Πέτρας έως Διστόμου και Αγ. Ανδρέου, από Λεβίδου έως Ευκλείδου.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

(Συνεδρίαση 39η της 14ης Νοεμβρίου 1988)

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 89154/88 Δημαρχιακό έγγραφο που συνοδεύει όλο το σχετικό φάκελο.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 76/1985 (ΦΕΚ 27 Α) «Κωδικοποίηση του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».

3. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος (ΦΕΚ 228 Α) «Περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος από 29.12.86 (ΦΕΚ 16 Δ/21.1.87) «Περί τροποποιήσεως του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων».

5. Την από 11 Νοεμβρίου 1987 Πρόταση της Διεύθυνσης Σχεδίου Πόλεως.

6. Τη με αρ. 13 πράξη γνωμοδότησης της 26ης συνεδρίασης στις 16.9.88 του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος της Νομαρχίας, αποφασίζει:

Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Αθηνών με χαρακτηρισμό ως πεζοδρόμων τμημάτων των οδών Καθημείας, από Πέτρας έως Διστόμου και Αγ. Ανδρέου, από Λεβίδου έως Ευκλείδου.

Η τροποποίηση αποτυπώνεται στο διάγραμμα σε κλ. 1:500 που φέρει τις υπογραφές του Αντιδημάρχου και του Προέδρου του Σώματος, και το οποίο θα είναι αναρτημένο στο Δημαρχείο, Λιοσίων 22, για είκοσι (20) ημέρες μετά τη δημοσίευση προς ενημέρωση των ενδιαφερομένων.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Πρόεδρος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΙΑΤΡΑΚΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(17)

Ειδοποίηση της γενομένης παρακαταθέσεως ποσού αποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως και ρυμοτομίας οικοπεδικών τμημάτων ακινήτου επί των οδών Γράμμου, Ζωγράφου και Ι. Θεολόγου του συνοικισμού Μετεώρων - Πολίχνης, πόλεως Θεσσαλονίκης.

Με την υπ' αριθμ. 1892/1986 απόφαση του Εφετείου Θεσσαλονίκης καθορίσθηκε τελεσίδικα στο ποσό των 12.000 δρχ. κατά τ.μ. η οριστική τιμή μονάδας αποζημίωσης, πλην άλλων και των παρακάτω οικοπεδικών τμημάτων που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά για την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Θεσ/νίκης, και τα οποία αναφέρονται στην υπ' αριθμ. 4174/27.1.1979 πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημίωσης του Πολεοδομικού Γραφείου Θεσ/νίκης, που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 31008/22.9.1979 απόφαση της Νομαρχίας Θεσ/νίκης, με περιμετρικά στοιχεία α) 1-2-3-1 εμβ. 26 τ.μ., β) 1-3-4-6-7-1 εμβ. 43 τ.μ., γ) 2-34-35-36-2 εμβ. 47 τ.μ. και δ) 3-4-36-3 εμβ. 8,40 τ.μ. Από τα οικοπεδικά αυτά τμήματα φερόμενα στην παραπάνω πράξη τα μεν α και γ στο όνομα Βαρβάρας χήρας Λουδοβίκου Κροντηρά τα δε β και δ στο όνομα Αλεξάνδρας χήρας Κων/νου Μουρατίδου, προσκυρώθηκαν τα α και γ σε οικόπεδο που ανήκει εξ αδιαιρέτου στις υπόχρεες προς αποζημίωση Σοφία συζ. Ανδρέα Μπουσνάκη και Ευδοξία συζ. Δημητρίου Μιχτατίδου. Τα τμήματα β και δ ρυμοτομήθηκαν επ' ωφελεία του οικοπέδου των παραπάνω υποχρέων προς αποζημίωση.

Η αποζημίωση αυτή ανερχόμενη στο ποσό των δρχ. 1.492.800 αποδοτέα στους κατά νόμο αναγνωρισθησομένους δικαιούχους, κατατέθηκε από τις υπόχρεες Σοφία συζ. Α. Μπουσνάκη και Ευδοξία συζ. Δ. Μιχτατίδου στο Υποκατάστημα του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Θεσσαλονίκης και εκδόθηκε σχετικά το υπ' αριθμ. 423206/12.7.1988 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης αυτού, για το παραπάνω ποσό των δρχ. 1.492.800. Στη συνέχεια το άνω γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης κατατέθηκε στη συμβολαιογράφο Θεσσαλονίκης Χαρίκλεια Εμμανουηλίδου - Καραμπάτσου, για την οποία κατάθεση συντάχθηκε η υπ' αριθμ. 1177/26.8.1988 πράξη καταθέσεως αυτού.

Σύμφωνα με το νόμο, γίνεται η παρούσα ειδοποίησις για να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να επέλθουν τα νόμιμα αποτελέσματά της.

Θεσσαλονίκη, 7 Δεκεμβρίου 1988

Η Πληρεξούσια Δικηγόρος
ΔΩΡΑ Η. ΚΑΡΟΥΣΤΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ